

# **ORDENANÇA RURAL REGULADORA D'USOS I COSTUMS AL TERME MUNICIPAL DE BENIARJÓ**

## **CAPÍTOL I. Disposicions generals**

- Article 1. Objecte
- Article 2. Vigència

## **CAPÍTOL II. De la delimitació de les finques rústiques**

- Article 3. Fites
- Article 4. Tancament de finques limítrofes
- Article 5. Distàncies i separacions a carreteres, camins i sendes en el tancament de finques
- Article 6. Distàncies i separacions a séquies en el tancament de finques
- Article 7. Tancaments de parcel·les en xamfrans a camins rurals

## **CAPÍTOL III. Distàncies de les plantacions a límits**

- Article 8. Plantacions d'arbres
- Article 9. Talls de rames, arrels i arrancades d'arbres

## **CAPÍTOL IV. De les construccions**

- Article 10. Construccions i obres d'infraestructura agrària
- Article 11. Hivernacles
- Article 12. Cremadors

## **CAPÍTOL V. Animals**

- Article 13. Animals

## **CAPÍTOL VI. Drets i deures dels propietaris**

- Article 14. Prohibicions
- Article 15. Drets dels propietaris de finques rústiques
- Article 16. Drets dels propietaris

## **CAPÍTOL VII. De les cremes agrícoles**

- Article 17. Normativa aplicable

## **CAPÍTOL VIII. Focs i cremes**

- Article 18. Focs i cremes
- Article 19. Normes a seguir en la realització de cremes
- Article 20. Prohibicions específiques en aquest àmbit

## **CAPÍTOL IX. Dels marges**

- Article 21. Propietat del marge
- Article 22. Neteja i manteniment dels marges
- Article 23. Dels cavallons i parets mitgeres

## **CAPÍTOL X. Dels camins públics i privats**

- Article 24. Propietat pública dels camins rurals
- Article 25. Propietat privada dels camins rurals
- Article 26. Sendes de pas de domini públic

Article 27. Conservació dels camins  
Article 28. Normes i usos  
Article 29. Usos sotmesos a autorització  
Article 30. Procediment per a l'autorització  
Article 31. Responsabilitats en la utilització de camins  
Article 32. Depòsit de materials en camins rurals  
Article 33. Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins rurals  
Article 34. Prohibicions d'abocaments sòlids o d'aigües a camins públics

#### **CAPÍTOL XI. De la protecció dels sistemes hidràulics**

Article 35. Protecció de les infraestructures

#### **CAPÍTOL XII. Dels moviments de terres i transformacions agràries**

Article 36. Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles

#### **CAPÍTOL XIII. De les parcel·lacions de finques rústiques**

Article 37. Finques rústiques

#### **CAPÍTOL XIV. Del cadastre immobiliari de rústica**

Article 38. Obligació de la inscripció cadastral

#### **CAPÍTOL XV. Del guarda rural**

Article 39. Funcions del guarda rural

#### **CAPÍTOL XVI. Comercialització de productes del camp**

Article 40. Recepció de mercaderia

#### **CAPÍTOL XVII. De les infraccions i sancions**

Article 41. Tipificació d'infraccions administratives

Article 42. Sancions

Article 43. Procediment sancionador

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. La Comissió Tècnica d'Arbitratge**

## **CAPÍTOL I. Disposicions generals**

### **Article 1. Objecte**

L'objecte de la present ordenança és la regulació dels usos i costums dins del sòl classificat com a no urbanitzable en qualsevol de les seues qualificacions de conformitat amb el planejament vigent en cada moment que s'estan practicant al terme municipal de Beniarjó amb la finalitat d'adaptar-les al marc social actual.

### **Article 2. Vigència**

1. La present ordenança entrarà en vigor conforme al que s'estableix en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que estarà vigent mentre no siga derogada, suspesa o anul·lada pel mateix Ajuntament.
2. El Consell Agrari Municipal de Beniarjó, òrgan de participació i col·laboració de caràcter consultiu amb relació a les competències de l'Ajuntament de naturalesa agrària, a la vista de les dades i dels resultats que subministre l'experiència en l'aplicació de la present ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament totes aquelles reformes que considere oportunes amb vista a la millora o clarificació d'aquesta.
3. Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte a la present ordenança requerirà informe previ no vinculant del Consell Agrari Municipal de Beniarjó.

## **CAPÍTOL II. De la delimitació de les finques rústiques**

### **Article 3. Fites**

Totes les finques rústiques i tots els camps del terme municipal de Beniarjó hauran d'estar partionades per mitjà de fites o monjoies, entenent-se com a tals qualsevol senyal que siga acceptada pels contigus (pedres, séquies, canals de reg, marges, tanques, etc.).

De totes les finques partionades a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, els titulars hauran d'entregar en l'Ajuntament l'acta del dit partió acompanyada de plànols i altres documents que permeten identificar les fites. A les ja partionades ex podrà requerir als titulars que entreguen acta de conformitat del partió vigent acompanyada de la mateixa documentació indicada anteriorment. El dret de cada propietari a partionar la seua propietat, de conformitat amb l'article 384 i següents del Codi Civil i el seu exercici de conformitat amb l'article 2.061 de la Llei d'Enjudiciament Civil de 1881, que es troba vigent en virtut de la disposició derogatòria única de la Llei d'Enjudiciament Civil 1/ 2000 de 7 de gener, es resol per mitjà d'expedient de jurisdicció voluntària amb intervenció judicial i que prèvia a aquest es podrà sol·licitar la mediació del Consell Agrari Municipal, per a procedir al partió de les propietats per mitjà de la personació en el camp dels membres que ell mateix assigne a aquest efecte, en presència dels respectius propietaris en evitació de la intervenció judicial.

Pel que fa al partió dels béns patrimonials i demanials, i en especial els camins rurals, séquies i desguassos la titularitat dels quals ostenta l'Ajuntament de Beniarjó o de qualsevol altra administració pública, els articles 4 i, principalment, 82 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei reguladora de les Bases del Règim Local, contempnen dins de les prerrogatives de les entitats locals, dirigides a la protecció dels seus béns, la potestat de partió, assenyalant aquest últim precepte que s'ajustarà al que es disposa en la legislació del Patrimoni de l'Estat i, si és procedent, en la legislació de les muntanyes. Aquest precepte de la Llei 7/1985 introdueix la supletòria directa de la normativa legal de l'Estat en aquesta matèria respecte a la regulació portada a terme per les comunitats autònomes en el seu propi àmbit competencial, sense oblidar la legislació bàsica comuna a la qual ens hem referit.

D'altra banda, l'article 44 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, reconeix als ens locals, entre altres potestats, la d'exercitar el partió per a la protecció dels seus béns i de conformitat amb l'article 44 abans esmentat, el partió

consistirà a practicar les operacions tècniques de comprovació i, si és procedent, de rectificació de situacions jurídiques plenament acreditades.

#### **Article 4. Tancament de finques limítrofes**

El dret al tancament de les finques es materialitzarà després de la sol·licitud prèvia de llicències d'obra menor d'acord amb les següents característiques:

Per al tancament de les finques rústiques es respectaran les següents regles:

a) Tancaments amb fils d'aram i teles transparents:

El tancament es podrà realitzar per la fita de la propietat. Si no es posaren d'acord els propietaris de les finques limítrofes per al tancament amb filat o tela, podrà fer-lo un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitgera en tota la seua longitud. La separació serà de 10 centímetres de la fita divisòria o centre de fita mitgera. En cas de no haver-n'hi s'entendrà com si les finques estigueren amollonades. L'altura màxima de la tanca serà de 2 metres comptats des del nivell del camp que es va a tancar.

Quan es pretenga col·locar piquetes i tela metàl·lica, es requerirà la preceptiva llicència municipal (permís d'obres).

b) Tancament amb tanques mortes, seques o de canyes:

El tancament es podrà realitzar pel límit de la propietat. Si no es posaren d'acord els propietaris de les finques limítrofes per al tancament amb tanques mortes, seques o de canya, podrà fer-lo un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitgera en tota la seua longitud (fites). La separació serà de 10 centímetres de la fita divisòria i centre de fita mitgera fins a una alçària de dos metres, retirant-se mig metre de la fita per cada metre de major elevació.

c) Tancament amb bardisses:

El tancament es podrà realitzar per la fita de la propietat. Si no es posaren d'acord els propietaris de les finques limítrofes per al tancament amb bardisses, podrà fer-lo un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitgera en tota la seua longitud (fites). La separació serà d'1 metre de la fita divisòria o centre de fita mitgera fins a una alçària de dos metres, retirant-se mig metre de la fita per cada metre de major elevació. Es podrà utilitzar per a la seua realització: xiprer, boix, tuia, baladre, etc. Queden prohibides les espècies espinoses o que puguin generar riscos per a les persones o animals.

El propietari de la bardissa estarà obligat a realitzar el manteniment i les retallades necessàries per a no sobrepassar els 2 metres d'alçària ni el límit divisor de les parcel·les i que les rames i arrels no perjudiquen als limítrofs. La plantació haurà de realitzar-se de manera que permeta el manteniment de la bardissa des de la seua pròpia parcel·la en tot moment.

Si el propietari de la bardissa no s'ocupa del manteniment i si hi haja alguna reclamació davant el Consell Agrari Municipal, o bé d'ofici per part del Guarda Rural, s'advertirà al propietari de la seua obligació. En cas de negativa o de dessistir de la seua obligació, els treballs d'adaptació a la present ordenança els podrà fer efectius subsidiàriament l'Ajuntament de Beniarjó, sent les despeses de tot allò a compte i càrrec del propietari de la bardissa.

d) Tancament amb tanca de peu d'obra:

El tancament es podrà realitzar pel límit de la propietat. Si no es posaren d'acord els propietaris de les finques limítrofes per al tancament amb tanca amb peu d'obra, podrà fer-lo un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitgera en tota la seua longitud (fites).

El peu d'obra serà per mitjà de tancament opac de 0,5 metres d'alçària màxim i fins a 2 metres d'alçària amb tancament diàfan.

La base de l'obra haurà d'estar enlluïda i pintada amb colors que harmonitzen amb el paisatge i entorn o amb materials de cara vista dels mateixos colors que l'anterior.

#### **Article 5. Distàncies i separacions a carreteres, camins i sendes en el tancament de finques**

Per a tots els tipus de tancaments enumerats en l'article anterior regiran les següents normes:

- Per a les carreteres que travessen el terme municipal CV-60, CV-680, CV-683 les distàncies seran les que marquen la llei de carreteres de la Comunitat Valenciana vigent.
- Per a la resta de carreteres locals i camins rurals caminos s'haurà de retirar 0,4 metres del seu límit.
- Per a sendes i séquies el tancament podrà ser a la fita i dins dels límits de la finca, respectant les servituds existents tant de pas com de pas d'aigua.
- En qualsevol cas si existira cuneta, es tancaria fora de la seua amplària.
- Quan es parla d'amplàries existents, s'entendrà fins a l'arista exterior de l'explanació, d'acord amb la definició que d'aquesta efectua la llei de carreteres de la Comunitat Valenciana.

#### **Article 6. Distàncies i separacions a séquies en el tancament de finques**

A més de les disposicions enunciades en l'article anterior, sobre el tema de les séquies requeriran el següent:

a) Quan es pretinga efectuar el tancament d'una finca en la fita de la qual existisca una séquia o braçal de reg utilitzat per diversos propietaris, a l'efecte de permetre el pas d'agricultors i regants aigües amunt, es respectarà una distància en metres lineals de la meitat de l'amplària de la séquia i en tot cas sempre superior a 70 centímetres.

b) Quan es pretinga efectuar el tancament d'una finca en la fita de la qual existisca una séquia o braçal general s'haurà de comunicar aquesta pretensió a la Comunitat de Regants corresponent o a l'Ajuntament, a l'efecte d'adequar-se a les distàncies especificades en les ordenances particulars de cadascuna de les séquies en el cas que existisquen i si no n'existeixen, s'ajustarà al que s'indica en l'apartat anterior.

c) Distàncies i separacions a llits de domini públic en el tancament de finques.

Es regirà pel que es disposa en la Llei d'Aigües i Reglament del Domini Públic Hidràulic, després de l'autorització prèvia de l'organisme de conca.

#### **Article 7. Tancaments de parcel·les en xamfrans a camins rurals**

En les finques que facen cantonada a dos camins rurals o els límits amb camins de girs pronunciats o bruscos, serà obligatori per a permetre la visibilitat del trànsit que els tancaments formen xamfrà. El xamfrà serà corb i de radi mínim 5m i en el cas que fóra superior, el que determine el cadastre rústic vigent.

### **Capítol III. Distàncies de les plantacions a fites**

#### **Article 8. Plantacions d'arbres**

A l'empara del que s'estableix en l'article 591 del Codi Civil, es regulen en aquest capítol les distàncies de separació per a la plantació d'arbres, que seran les següents:

La unitat de mesura que s'estableix per a la determinació de les plantacions d'arbres és el pam, equivalent a 22,50 centímetres.

La distància de separació dels arbres que es planten juntament amb les parcel·les limítrofes o al costat d'una pista o camí seran:

Cítrics: taronges, mandarines, llimeres, etc.	a 3 metres.
Fruiters de pinyol i llavors. Magraners	a 3,5 metres.
Figueres, oliveres i moreres	a 5 metres.
Nogueres, pins, xops, xiprers i arbres exemplars	a 10 metres.

Els xiprers, tuies, baladres i altres que tinguen forma arbustiva, es plantaran a un metre de la fita o límit, sempre que no assolisquen més d'un metre i cinquanta centímetres d'alçària. Si no se'ls retallara en aquestes proporcions, el límitrof podrà en tot temps exigir l'arrancada.

El procediment per a amidar la distància de la fita del tronc, s'efectuarà prenent com a mesura la distància del límit de l'eix del tronc i no a la seua perifèria.

**En tots els casos i en especial en el cas d'arbres exemplars, l'ombra que projecte no podrà en cap cas envair les parcel·les limítrofes, per la qual cosa haurà d'adequar la seua alçària perquè açò no succeïska.**

#### **Article 9. Tallament de rames, arrels i arrancada d'arbres**

1. Tot propietari té dret a demanar que s'arranquen els arbres que d'ara endavant es plantaren o nasquen a menor distància de la seua finca que la preceptua en l'article anterior. Aquest dret només podrà exercitar-se mentre aquests estiguen en el seu període improductiu i, per contra, si aquesta petició es realitzara quan ja són productius, perduraran en la seua posició fins que hagen de ser reposats, circumstància que serà aprofitada pel seu límitrof per fer respectar el que s'ha estipulat en matèria de distàncies. S'exceptua l'aplicació d'aquest article en cas de risc per a persones i béns.

2. Si les rames d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí límitrof, el seu propietari té dret a reclamar que es tallen en el moment que s'estenga sobre la seua propietat, en rara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

3. Si són les arrels dels arbres veïns les que s'estenen en el sòl d'un altre, el propietari del sòl en el qual s'introduïsquen podrà tallar-les per si mateix, dins de la seua finca, encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

4. Els arbres pertanyents a una bardissa mitgera plantada amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta norma, es presuposen també mitjaners, que podran ser abatuts a instància de qualsevol dels propietaris, excepte quan servisquen de fita, que només podran arrancar-se de comú acord entre els límitrofs i es substituiran per qualsevol tipus de fita.

### **Capítol IV. De les construccions**

#### **Article 10. Construccions i obres d'infraestructura agrària**

##### **1. Caseta de ferramentes**

En totes aquelles parcel·les rústicas ubicades en sòl no urbanizable i al servei dels usos agrícola, forestal i cinegètic, podran disposar-se casetes de ferramentes per a la guarda d'útils i materials necessaris per a l'exercici d'aquells, després de la sol·licitud de llicència d'obra de conformitat amb el planejament vigent i la llei del sòl no urbanizable vigent.

Les condicions particulars per a l'edificació d'aquestes construccions seran les estipulades en la norma 50ª de les Normes Urbanístiques vigents o, si és procedent, de les que estigueren vigents en cas de modificació d'aquestes.

##### **2. Magatzems agrícoles**

Regirà la mateixa disposició que en les casetes de ferramentes regulada en el punt 1.

##### **3. Granges agropecuàries**

Només permeses en el sòl no urbanizable comú i la seua regulació serà d'acord a la norma 51ª de les Normes Urbanístiques vigents i la llei del sòl no urbanizable vigent.

#### 4. Habitatges unifamiliars aïllats

La seua regulació serà d'acord amb la norma 49<sup>a</sup> i 52<sup>a</sup> de les Normes Urbanístiques vigents i la llei del sòl no urbanitzable vigent.

#### 5. Edificacions d'interés comunitari i industrial

La seua regulació serà d'acord amb la norma 54<sup>a</sup> de les Normes Urbanístiques vigents i la llei del sòl no urbanitzable vigent.

#### 6. Estacions de subministrament de carburant i serveis vinculats a les carreteres

S'atindrà al que es disposa en la norma 55<sup>a</sup> de les Normes Urbanístiques vigents i la llei del sòl no urbanitzable vigent.

#### 7. Infraestructures agràries.

Es consideraran així les instal·lacions necessàries per a l'adequada explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica dels terrenys i la seua millora, sent autoritzades per mitjà de llicència municipal. Així les obres d'infraestructura agrària com ara murs, séquies, aljubs o dipòsits soterrats, canonades, arquetes, casetes allotjament màquines de xicoteta dimensió com a instal·lació de reg per degoteig (màxim 6 m<sup>2</sup>), s'entenen incloses en el grup primer que només requereixen llicència municipal i aquelles que requereixen obres permanents d'arquitectura com ara casetes de superfície superior a 6 m<sup>2</sup>, que isca del concepte d'arqueta elevada de gran entitat requerirà l'autorització corresponent de conformitat amb el punt 2.

### **Article 11. Hivernacles**

a) Els hivernacles que es construïsquen en les finques es separaran, com a mínim, dos metres del centre de la fita mitgera i necessitaran llicència d'obra prèvia.

b) Per a executar qualsevol tipus d'obres o instal·lacions, fixes i provisionals, de les previstes en els apartats anteriors o de murets de canalitzacions, filloles o canals de desaigües, que limiten amb carreteres o camins rurals, s'exigirà la llicència municipal prèvia, per a la resolució de la qual serà necessari l'informe del Servei de Guarderia o Vigilància Rural si és procedent.

### **Article 12. Cremadors**

En totes les parcel·les ubicades en sòl rústic d'aquest terme municipal es permetrà la construcció de cremadors amb una superfície màxima de 9 metres quadrats. S'hauràn de separar un mínim de 5 metres del límit de propietat, amidats des de l'exterior de la paret del cremador i tindran una alçària màxima de 2'5 metres i una mínima de 2 metres. La boca de foc haurà d'estar sempre orientada cap a l'exterior de la parcel·la.

## **Capítol V. Animals**

### **Article 13. Animals**

Amb observança del que es preveu en la Llei 4/94, de 8 de juliol, de les Corts Valencianes, i del que es preveu en la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que segueixen:

-Queda prohibit deixar solt sense pastor el ramat i els animals domèstics en predis que no es troben tancats.

- Els caps que no formen part d'un ramat romandran nugat mentre es troben pasturant.

- Els gossos dedicats a la guarda d'heretats només podran estar solts en finques tancades; en les obertes, hauran d'estar subjectes per evitar que escometen les persones que transiten pels camins.

- Els propietaris de gossos observaran les disposicions que es deixen establides en el capítol seté sobre circulació d'animals solts.

## **Capítol VI. Drets i deures dels propietaris**

### **Article 14. Prohibicions**

Sempre que no conste la tolerància o el consentiment del propietari, siga expressa i tàcita, queda prohibit en les finques rústiques, annexos i servituds, el següent:

- a) Entrar a recollir restolls, brosses, troncs o palles en finca aliena.
- b) Entrar a recollir cítrics, hortalisses, llegums, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruits, ja siguen caiguts o no, rames per a empelts o qualsevol altre fruit, fins i tot després d'alçar les collites, en finca aliena.
- c) Travessar finques alienes qualsevol que siga el mètode que s'utilitze.
- d) Llançar rames, llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, enderrocs, deixalles i fem en general en la finca pròpia o aliena.
- e) Llançar abocaments tòxics provinents dels sobrants de polvorització en finca pròpia o aliena.
- f) Vessar aigua de reg (desaiguar) en finca aliena.
- g) Ocupar les sendes de pas existents en les fites de parcel·la.
- h) Pegar cartells i realitzar pintades en l'àmbit rural.
- i) La circulació de fruita o productes del camp sense el document que acredite la seua legítima procedència. Aquest document serà el recollit en l'annex I d'aquesta ordenança denominat Guia de Conducció, de transport o de circulació, amb el contingut que es recull degudament emplenat. La mercaderia intervinguda quedarà depositada fins a la determinació de la seua legítima propietat, durant un termini de 5 dies. Finalitzat aquest termini sense haver-se acreditat la seua propietat, la mercaderia perible serà alienada per a sufragar les despeses produïdes.

Aquesta prohibició no afectarà per a quantitats de fruites agrícoles inferiors a 20 kg. L'acreditació de la mercaderia es realitzarà per mitjà d'albarà, factura o guia de transport que reunisca els requisits recollits en l'annex I o document similar degudament emplenat que reunisca totes les dades.

El propietari que es considere afectat per alguna d'aquestes conductes o d'altres que estime que li han reportat dany o perjudici a la seua propietat, podrà denunciar els fets davant el Consell Agrari Municipal que procedirà en la forma establida, sense perjudici que aquell pugua exercitar qualssevol altres accions que l'assistisquen en dret.

### **Article 15. Deures dels propietaris de finques rústiques**

Tot propietari de camp o finca rústica està obligat a:

- a) Mantenir la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, a fi que les possibles plagues en cultius o l'aparició de males herbes no es propaguen a les finques limítrofes i d'evitar el risc d'incendi.
- b) Mantenir les fites en perfecte estat de conservació i visibilitat.
- c) Mantenir els braçals de reg de la finca en perfectes condicions.
- d) Mantenir en perfecte estat de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.
- e) A l'observança de les normes que es deriven de la present ordenança.

### **Article 16. Drets dels propietaris**

Tot propietari de camp o finca rústica té dret a:

- a) Exigir el compliment de la present ordenança a tot aquell que no l'observara.
- b) Denunciar l'incompliment de qualsevol infracció de la present ordenança al Consell Agrari Municipal de Beniarjó o a l'Ajuntament de Beniarjó.

## **Capítol VII. De les cremes agrícoles**

### **Article 17. Normativa aplicable**

Per a la realització de focs o cremes de restolls en la mateixa finca, s'atendrà al que es disposa en aquesta ordenança reguladora de l'ús de foc en la localitat de Beniarjó i de les mesures de prevenció, com a normativa fonamental en la gestió de l'ús cultural del foc.



## **Capítol VIII. Focs i cremes**

### **Article 18. Focs i cremes**

Amb estricta observança del que es preveu en la legislació aplicable, la realització de focs i cremes de restolls en la mateixa finca s'adaptarà a les normes i el calendari de dates que es contempla en l'ordenança d'aquest terme municipal, que s'adequa a les normes que emet la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient de la Generalitat Valenciana.

### **Article 19. Normes a seguir en la realització de cremes**

Els treballs de crema hauran de realitzar-se seguint en tot cas les normes que a continuació s'estableixen:

- a) En cas d'alerta 3 i en els dies de fort vent no estan autoritzats, per la qual cosa se suspendran immediatament els treballs de crema. Si iniciats els treballs es produïra l'aparició de forts vents, s'actuarà de la mateixa manera. Així mateix, si per part del personal d'aquest Ajuntament encarregat del control de les cremes es considera que no es compleixen les normes de seguretat, es procedirà immediatament a paralitzar l'activitat.
- b) Prèviament a la crema s'haurà de netejar de brasa, matolls i qualsevol altra matèria susceptible de cremar en una franja de 2 metres com a mínim al voltant del punt en què es vulga realitzar la crema.
- c) No s'abandonarà la vigilància de la zona de crema fins que el foc estiga totalment apagat i transcórreguen dues hores sense que s'observaren brases.
- d) La persona autoritzada prendrà mesures tant generals com específiques que s'assenyalen i en tot moment serà el responsable de tots aquells danys que puga causar.
- d) Totes les persones que advertisquen l'existència o la iniciació d'un incendi forestal haurà d'informar del fet al telèfon d'emergències o bé per mitjà més ràpid possible a l'Ajuntament o a l'agent de l'autoritat més pròxim.
- e) Es realitzaran durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre, des de l'eixida del sol fins a les 11 hores. La resta de l'any, des de l'eixida del sol fins a les dues hores abans de la posta de sol.

### **Article 20. Prohibicions específiques en aquest àmbit**

Queda prohibit:

- a) Llançar mistos i puntes de cigarret encesos.
- b) Encendre focs amb l'única finalitat de cuinar o calfar-se fora dels llocs preparats o autoritzats a l'efecte.
- c) La instal·lació o el manteniment de depòsits o abocadors de residus que incomplisquen les condicions legalment establides per a la seua instal·lació.
- d) Llançar fem o qualsevol altre tipus de restes fora de les zones establides a l'efecte.
- e) El llançament de coets, globus o artefactes de qualsevol classe que continguen foc o puguen produir-lo.
- f) La crema de marges, canyars o matolls lligats a algun tipus d'aprofitament agrícola durant el període comprés entre l'1 de juliol al 30 de setembre.
- g) La crema de residus de qualsevol tipus.
- h) La realització de cremes en camins públics i en camins particulars de més d'un propietari.
- i) La realització de cremes en llits de domini públic, així com en escorriments i desaigües.

## **Capítol IX. Dels marges**

### **Article 21. Propietat del marge**

El marge sempre pertany a la finca superior, comptant-se a partir de la seua base, la qual marcarà el límit de la propietat i on es situaran les fites de delimitació. Si es produeix el tancament de la finca dins de la propietat, és a dir, havent-se retirat del límitrof tal com s'especifica en el capítol II, continuarà sent propietat de la finca superior a la qual correspon el seu manteniment.

Si un propietari pretén fer un marge d'obra, haurà d'efectuar el mur a partir de la seua base, excepte acord dels límitrofs, on es podrà efectuar en un punt intermedi, no podent-se elevar l'obra del sòl de la propietat superior a 15 centímetres.

Si en la parte superior del margen elevat transcorre una senda o camí públic, el dit marge es considerarà de domini públic, delimitant-se la propietat a partir de la dita senda o camí.

#### **Article 22. Neteja i manteniment dels marges**

Tot propietari està obligat a mantenir en perfectes condicions de manteniment i neteja els marges de la seua propietat, a fi d'evitar enderrocaments o invasió de males herbes.

Si es produeixen arrossegaments de terra i aquesta no és restituïda al camp superior per propietari, havent sigut advertit pel propietari del ban inferior, aquest podrà, després de notificar-ho al Consell Local Agrari, escampar la terra dins de la seua propietat o fer ús d'ella.

#### **Article 23. Dels cavallons i parets mitgeres**

Els cavallons o parets mitgeres no podran ser banyats per l'aigua de reg que circule pel camp o per conduccions particulars, és a dir, s'haurà de practicar un sobrecavalló a partir del qual s'haurà d'adossar una altra paret per a construir la canal, llevat que conste consentiment exprés i escrit del veí.

### **Capítol X. Dels camins públics i privats**

#### **Article 24. Propietat pública dels camins rurals**

Serán camins de propietat pública tots aquells que apareguen al cadastre en els plànols parcel·laris de rústica vigent amb aquest caràcter, així com les vies pecuàries existents en el terme municipal de Beniarjó.

Els camins municipals i les vies pecuàries són béns de domini públic i, per tant, no són susceptibles de prescripció ni d'alienació. La titularitat dels camins municipals correspon a l'Ajuntament de Beniarjó i la de les vies pecuàries a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient. La creació, classificació, partió, fitació i reivindicació s'efectuarà davant l'administració titular del camí o via pecuària.

#### **Article 25. Propietat privada dels camins rurals**

Es considren camins rurals privats aquells que o bé no apareguen al cadastre en el parcel·lari de rústica o apareguen amb tal caràcter, donant servei únicament a les finques a les quals hi dona accés.

En aquelles parcel·les ubicades en sòl de protecció agrícola es podran crear tots els camins necessaris per al trànsit de vehicles, així com l'ampliació dels ja existents, sempre amb el consentiment de tots els propietaris afectats i per compte d'ells mateixos, no sent preceptiva la sol·licitud de llicència municipal. Això no obstant, el camí respectarà totes les infraestructures agràries existents.

Quan es transforme una senda de pas en camí privat, l'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de domini públic.

Els propietaris de camins privats podran tancar-los amb cadena, porta o qualsevol element que impedisca el pas a estranys. Si el camí es construeix paral·lel a una senda de pas públic, es podrà tancar respectant la seua amplària legal i sempre que permeta el seu trànsit ràpidament.

#### **Article 26. Sendes de pas de domini públic**

Es consideren de pas de domini públic totes aquelles que amb aquest caràcter apareguen en els parcel·laris del cadastre de rústica vigent del municipi de Beniarjó.

Les sendes de pas tindran una amplària legal d'1,60 metres lineals (7 pams).

Tot propietari estarà obligat a mantenir en perfecte estat de manteniment les sendes que passen per la seua propietat, i no podrà apropiarse de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol tipus de plantació o ocupació d'aquesta.

#### **Article 27. Conservació dels camins**

La conservació i el manteniment dels camins privats correspondrà als seus propietaris.

La conservació i el manteniment dels camins de domini públic correspondrà a l'Ajuntament, sense perjudici de demanar la col·laboració dels veïns i els propietaris de les finques afectades per la via.

### **Article 28. Normes i usos**

a) Tots els camins rurals es regiran pel que es disposa en el Codi de Circulació sense una altra limitació que la derivada de les seues característiques i quedaran subjectes als usos següents: ramat, animals de càrrega, d'escampament a passeig, turismes, furgonetes o qualsevol altre tipus de transport, el pes del qual no excedisca de la capacitat del camí.

b) Està autoritzada la circulació de maquinària agrícola i forestal propietat dels veïns que tinguen accés al camí rural amb destinació a les explotacions agrícoles o forestals amb les limitacions de càrrega anteriorment enumerada.

c) Excepte en els casos indicats expressament, la velocitat màxima de circulació serà de 40 km/h.

### **Article 29. Usos sotmesos a autorització**

Qualsevol altre ús que estiga comprés en l'article anterior necessitarà autorització municipal, quedant especialment classificats els següents:

- Circulació de vehicles de càrrega superior a la capacitat del camí.

- Transport de productes forestals que no siga realitzat pel propietari o propietaris de la finca o per compte d'aquest.

- Transport de materials de construcció, excepte quan es tracte de materials destinats a obres ordinàries de manteniment o reparació dels camins o de les finques dels propietaris.

- Circulació de maquinària destinada a prospeccions i explotacions mineres.

- La realització de ral·lis, carreres de motocicletes i competicions, en general, que suposen un risc de producció de danys en la seua utilització per als usos normals.

### **Article 30. Procediment per a l'autorització**

La circulació en els camins rurals que requerisquen autorització municipal es regirà per les següents normes:

a) L'autorització determinarà de manera expressa els camins a utilitzar.

b) Quan l'Ajuntament ho considere necessari podrà limitar l'autorització a uns dies i hores concrets.

c) Qualsevol modificació que s'haja d'efectuar en els camins per a habilitar-los a la circulació de vehicles serà a càrrec dels usuaris. Aquesta modificació necessitarà ser expressament aprovada pel municipi.

En l'acord d'aprovació l'Ajuntament determinarà, tenint en compte si les modificacions tenen caràcter permanent o provisional, el següent:

- Si les modificacions tenen caràcter permanent, les obres revertiran en el municipi i una vegada finalitzat l'ús excepcional, s'haurà de deixar en perfectes condicions d'ús i conservació.

- Si les modificacions a efectuar tenen caràcter provisional, l'empresa autoritzada haurà de restaurar el camí al seu estat primitiu.

### **Article 31. Responsabilitats en la utilització de camins**

a) Les autoritzacions s'entenen, sense perjudici de les indemnitzacions als propietaris dels terrenys a ocupar amb caràcter temporal o permanent, les quals seran a càrrec de l'empresa autoritzada.

b) En tot cas les empreses autoritzades o els titulars dels vehicles hauran de respondre dels danys produïts en la utilització dels camins rurals, sent a càrrec d'aquests les reparacions que siguen necessàries.

c) L'Ajuntament podrà condicionar les autoritzacions a la prestació de garanties o finances provisionals per a respondre a la correcta realització de les obres i dels possibles danys i desperfectes.

### **Article 32. Depòsit de materials en camins rurals**

a) Es podrà depositar en els camins rurals per a la seua entrada en les finques particulars, amb caràcter excepcional i sempre que no puga fer-se en l'interior de la mateixa finca, fem i altres ferramentes d'ús agrícola, durant un termini de 48 hores, i l'interessat haurà de senyalitzar correctament el dit obstacle i, en qualsevol cas, deixar pas suficient per al trànsit de persones i vehicles.

b) Els materials d'obres menors també podran depositar-se temporalment en els camins mentre duren aquestes obres i en les mateixes condicions i requisits que en l'apartat anterior, sol·licitant la llicència d'ocupació de via pública. Quan es tracte d'obres majors que no es podran ocupar els camins rurals.

c) Transcorregut el termini assenyalat en els apartats anteriors sense que s'hagen traslladat les ferramentes i materials a una finca particular, podrà l'Ajuntament retirar-los directament o deixar-los dins de la que siga propietat de l'interessat, per la qual cosa les despeses ocasionades seran a càrrec del propietari.

### **Article 33. Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins rurals**

Els vehicles estacionats en els camins rurals del terme municipal, per a càrrega i descàrrega de mercaderia, no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, havent d'observar a aquest efecte les normes del Codi de Circulació en tot el que fa referència a la senyalització.

Si per les característiques del camí el vehicle estacionat ocupara tota l'amplària de la via impedit el pas d'altres vehicles en trànsit, aquests tindran preferència de pas, per la qual cosa s'haurà de retirar l'estacionat les vegades que siguin necessàries.

### **Article 34. Prohibicions d'abocaments sòlids o d'aigües a camins públics**

a) Queda prohibit llançar o tirar als camins públics els objectes com ara llenya, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, enderrocs, deixalles, fem i envasos de productes tòxics que seran depositats en contenidors o en els llocs determinats per a aquest efecte.

b) Queden prohibits els desaigües, sobreixidors, canalitzacions o altres construccions per les quals l'aigua de reg o les aigües pluvials vessen sobre camins rurals, així com qualsevol actuació, fins i tot per mera negligència, que cause aquests mateixos efectes, per la qual cosa el causant estarà obligat a reparar el dany ocasionat.

## **Capítol XI. De la protecció dels sistemes hidràulics**

### **Article 35. Protecció de les infraestructures**

El sòl que limita amb els distints sistemes hidrogràfics i d'infraestructures (rius, torrents, barrancs, séquies i pous), definits per línies paral·leles als sistemes indicats, hauran de quedar lliures de tota edificació i de conformitat amb la legislació d'aigua vigent i reglament del domini públic hidràulic i com a mínim serà de 5 m en rius, torrents, barrancs i séquies, sent en pous un cercle de 60 metres de radi centrat en el pou o brollador.

## **Capítol XII. Dels moviments de terra i transformacions agràries**

### **Article 36. Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles**

Tot propietari de finca rústica que pretenga efectuar moviments de terres i transformacions agrícoles haurà de sol·licitar prèviament la pertinent llicència municipal d'obres i l'autorització municipal per a la realització d'aquests actes.

## **Capítol XIII. De les parcel·lacions de finques rústiques**

### **Article 37. Finques rústiques**

Per a les segregacions i parcel·lacions de finques rústiques es necessitarà la preceptiva llicència municipal de segregació o parcel·lació si és procedent.

De conformitat amb la legislació vigent per la qual es determina l'extensió de les unitats mínimes de superfície, les superfícies mínimes resultants de les llicències de parcel·lació o segregació hauran de ser com a mínim les següents:

- Per a parcel·les de regadiu, 5.000 metres quadrats.
- Per a parcel·les de secà, 25.000 metres quadrats.

El terme municipal de Beniarjó es troba qualificat com a regadiu.

A aquest efecte s'atendrà a tot el que es dispose del sòl no urbanitzable vigent.

## **Capítol XIV. Del cadastre immobiliari de rústica**

### **Article 38. Obligació de la inscripció cadastral**

- a) Totes les parcel·les rústiques del terme municipal de Beniarjó disposen d'un número de referència cadastral, que consisteix en número de polígon i número de parcel·la, el qual serveix d'identificació de la finca a tots els efectes.
- b) En aplicació de l'article 77.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 28 de desembre de 1998, tota transmissió de domini de finca rústica com a conseqüència de venda, herència, donació, etc., està obligada a comunicar-se al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de València (als serveis del cadastre de l'Ajuntament) en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent a la data de l'escriptura pública, segons s'estableix en el Reial Decret 1.448/89, d'1 de desembre.
- c) Qualsevol persona física o jurídica intervinent en la transmissió, ja siga el qui cedeix o l'adquirent, així com persona que els represente, podrà efectuar la declaració de canvi de nom o, si és procedent, de superfície si es tracta de noves parcel·les resultants de parcel·lació.

## **Capítol XV. De la Guarda Rural**

### **Article 39. Funcions de la Guarda Rural**

L'Ajuntament tindrà les següents funcions:

- a) Policia rural: La vigilància i custòdia del terme municipal de Beniarjó.
- b) Emetre els informes que els siguen requerits pels òrgans i les autoritats municipals.
- c) Totes aquelles relacionades amb el lloc de treball dins de l'àmbit rural que se li encomane pels òrgans i les autoritats municipals.
- d) Actuar d'ofici en observar l'incompliment de qualsevol dels preceptes recollits en aquesta ordenança o en l'àmbit legal de les seues competències.

## **Capítol XVI. Comercialització de Productes del Camp**

### **Article 40. Recepció de mercaderia**

En el moment de l'entrega en els punts de destinació de la mercaderia transportada, el receptor exigirà la guia de transport corresponent que acredite la legítima procedència del fruit que es rep.

El receptor de la mercaderia realitzarà les anotacions corresponents en el dors de la guia de les entregues que reba. També anotarà la data i hora en què es fa l'entrega, així com la quantitat rebuda. Les mateixes dades s'hauran també de reflectir en un llibre que haurà de mantenir-se actualitzat i que haurà de guardar durant un termini de cinc anys.

Els receptors hauran de guardar i custodiar durant un any les guies que se'ls entregue i hauran d'exhibir-les en el moment que els siguen requerides per l'autoritat competent.

Si en els punts de destinació, lloc de compra o similars es rep alguna partida que no vaja acompanyada de la corresponent guia de transport o que aquesta estiga caducada, el receptor prendrà nota del portador o transportista, del seu possible propietari i de la varietat i quantitat del producte transportat i informarà immediatament l'Ajuntament de Beniarjó que realitzarà les comprovacions oportunes. En el moment en què es derive algun indici de procedència il·lícita de la mercaderia rebuda, s'informarà a les forces i cossos de seguretat que tinguen responsabilitat d'ordre públic, a fi de facilitar la labor que realitzen aquestes forces i cossos en la prevenció de possibles fets delictius.

## **Capítol XVII. De les infraccions i sancions**

### **Article 41. Tipificació d'infraccions administratives**

1. L'incompliment, fins i tot a títol simple d'inobservança, del que es preceptua en aquesta Ordenança Municipal, constituirà infracció administrativa.

2. La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari, així com la indemnització dels danys i perjudicis causats, que seran taxats, sense caràcter vinculant, per la Comissió de Valoració, constituïda al si del Consell Agrari Municipal i ulteriorment valorats pel tècnic municipal amb totes les garanties procedimentals legalment previstes. Si l'infractor no reposara les coses al seu estat original en el termini establert, serà l'administració l'encarregada de fer-lo al seu càrrec.

L'import de totes les despeses, els danys i els perjudicis que haja d'abonar el responsable li seran notificats amb un termini d'un mes, a fi que procedisca a fer-lo efectiu, transcorregut el qual sense produir-se l'ingrés, s'iniciarà el procediment recaptador en via executiva.

3. Les infraccions es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons el que es disposa en l'article 140 de la Llei de Bases de Règim Local.

a) Lleus. Podrà donar lloc a una infracció lleu la simple inobservança de les ordenances; quan els fets, conductes, actuacions, etc., ho siguin per causa imputable de forma dolorosa a qui les realitzà, promogué o consistí o per ignorància manifesta, reconeguda i constatada, hagen o no produït dany i aquest siga inferior a 750,00 €.

b) Greus. Quan les reflectides com a lleus s'hagen realitzat de forma dolorosa, perjudicant o danyant interessos, béns o drets i aquests es troben entre 750,00 € i 2.000,00 €.

c) Molt greus. Quan les actuacions descrites com a greus s'hagen realitzat amb manifesta mala fe, de forma dolorosa, pressuposant que amb aquestes actuacions es perjudicaran o danyaran greument interessos, béns o drets. Seran considerats també molt greus, quan el mal ocasionat s'avalua econòmicament en més de 2.000,00 €.

#### **Article 42. Sancions**

1. Les sancions a imposar, d'acord amb la disposició addicional única de la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que estableix la quantia màxima de sancions per infracció d'ordenances, seran les següents:

- Sancions lleus: de 6,01 €, mínima, a 30,00 €, màxima.
- Sancions greus: de 30,00 €, mínima, a 100,00 €, màxima.
- Sancions molt greus: de 100,00 €, mínima, a 150,00 €, màxima.

2. Quan el Consell Agrari Municipal actue en funcions d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat, sent aquesta resolució obligatòria per a les parts, en els termes establerts pel Codi Civil i la Llei 36/1988, de 5 de desembre, d'arbitratge.

3. Serà òrgan competent per a imposar la sanció derivada del procediment instruït amb aquest fi l'alcalde, sense perjudici de la possibilitat de delegació d'aquesta competència d'acord amb la normativa vigent de Règim Local.

4. En tot cas, la quantia de la multa que s'impose haurà de ser ingressada en els comptes que a l'efecte fixe la Tresoreria Municipal en el termini establert en l'apartat segon de l'article anterior, per la qual cosa no podrà pagar-se als agents de l'autoritat denunciants. No s'aplicarà cap descompte pel seu pagament immediat.

#### **Article 43. Procediment sancionador**

1. Serà regulat en el Reial Decret 1.398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'exercici de la Potestat Sancionadora, tenint en compte que es procurarà que l'òrgan instructor siga el regidor responsable de l'àrea (encara que podrà ser-lo un altre regidor o funcionari).

2. Quan la denúncia es referisca a fets que siguin competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, i l'Ajuntament s'abstindrà d'instruir el procediment sancionador encara que no haja recaigut resolució judicial sobre l'assumpte.

### **Disposició adicional única**

1. La Comissió Tècnica d'Arbitratge és un òrgan del Consell Agrari Municipal que té com a funció bàsica l'emissió de laudes d'arbitratge d'equitat sobre qüestions de tot tipus, relatives al sector agrari, sotmeses al seu coneixement. Per a la resolució de les qüestions plantejades, la Comissió s'adequarà al procediment fixat a aquest efecte.

La composició, les funcions i el procediment per a la resolució de laudes queda determinada en el reglament efectuat a l'efecte i en les normes que es desenvolupen i dicten.

2. L'actuació del Consell Agrari Municipal en aquests actes tindrà el caràcter d'arbitratge entre les parts per a la resolució extrajudicial i equitativa del conflicte plantejat.

3. Si els fets revestiren aquests caràcters que pogueren ser considerats com a delictes o faltes, es remetrà l'oportú part al jutjat d'instrucció competent.

La present ordenança entrarà en vigor al dia següent de ser publicat el seu text en el *Butlletí Oficial de la Província*.

## ANNEX 1

### MODEL GUIA DE CONDUCCIÓ

<b>D A D E S   D E L   P R O P I E T A R I   O   V E N E D O R</b>			
Nom i cognoms			
Denominació social			
D o m i c i l i		Localitat	
T e l l è f o n		NIF - CIF	
<b>UBICACIÓ DE LA PARCEL·LA I DESCRIPCIÓ DE LA MERCADERIA</b>			
M u n i c i p i		P a r t i d a	
P o l í g o n		P a r c e l · l a	
S u p e r f í c i e		Tipus de Producte	
V a r i e t a t		Pes aproximat	
<b>DADES DEL COMERCIANT, SOCIETAT O ENTITAT COMPRADORA</b>			
Nom i cognoms			
Denomicació social			
D o m i c i l i		Localitat	
T e l l è f o n		N I F	

Punt de destí de la mercaderia	
D a t a	Firma del propietari
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anvers

## G U I A D E C O N D U C C I Ó

RECEPCIÓ DELS PRODUCTES AGRARIS EN ELS PUNTS DE DESTÍ, LLOCS DE COMPRA O SIMILARS

Q u a n t i t a t r e b u d a		V a r i e t a t	
D a t a d ' e n t r e g a		H o r a d ' e n t r e g a	
O b s e r v a c i o n s			
<input type="text"/>			

**NOM I COGNOMS DE LA PERSONA ENCARREGADA DE LA RECEPCIÓ**

F i r m a d e l r e c e p t o r



Revers